

Согласовано:

" " "

Утверждаю:

" " "

Г.П.Зимина

**Выполнение работ по текущему ремонту за 2015г.
пер.Саперный, д.16**

| вид работ | | сумма (руб.) |
|--|-----------|-------------------|
| январь | | |
| итого: | | 0,00 |
| февраль | | |
| итого: | | 0,00 |
| март | | |
| итого: | | 0,00 |
| апрель | | |
| итого: | | 0,00 |
| май | | |
| ремонт окон | 1 шт. | 13 488,05 |
| установка водоотливов | 12 шт. | 4 750,44 |
| ремонт МОП | 5 м. кв. | 1 528,13 |
| косметический ремонт арочного свода | 80 м.кв. | 18 270,88 |
| итого: | | 38 037,50 |
| июнь | | |
| замена водосточных труб | 12 шт. | 2 081,02 |
| замена электро счетчиков | 1 шт. | 4 455,62 |
| восстановление электропроводки на чердаке | 200 м. | 16 092,43 |
| замена электропроводки во дворе | 30 м.п. | 9 154,35 |
| итого: | | 31 783,42 |
| июль | | |
| замена электропроводки пар.12 | 45 м. | 58 857,00 |
| замена электропроводки во дворе | 10 м. | 2 369,94 |
| замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | 1 шт. | 2 058,90 |
| итого: | | 63 285,84 |
| август | | |
| итого: | | 0,00 |
| сентябрь | | |
| частичная замена трубопровода ЦО | 18 м. | 19 692,96 |
| частичная замена электропроводки | 41 м. | 11 982,79 |
| итого: | | 31 675,75 |
| октябрь | | |
| частичная замена электропроводки | 40 м. | 7 182,95 |
| итого: | | 7 182,95 |
| ноябрь | | |
| ремонт двери на чердаке | 1 шт. | 3 182,57 |
| ремонт фасада | 39 м.кв. | 92 943,00 |
| замена электропроводки | 8 м. | 705,39 |
| замена водосточных труб | 20 шт. | 9 249,93 |
| ремонт козырька | 0,5 м.кв. | 441,63 |
| итого: | | 106 522,52 |
| декабрь | | |
| замена аппаратов защиты | 1 шт. | 518,71 |
| | | 518,71 |
| ИТОГО: | | 279 006,69 |

перерасход с 2014года - 222 051,84

| текущий ремонт 2015 год: | | |
|--|--|-------------------|
| начислено: | | 500 372,65 |
| оплачено: | | 518 431,34 |
| выполнено: | | 279 006,69 |
| итого остаток с оплаченной суммы: | | 239 424,65 |

ИТОГО: остаток с 2015год:**17 372,81**

Согласовано:

Утверждаю:

" " "

" " "

Г.П.Зими́на

План текущего ремонта на 2016 года
Саперный пер., д.16

| Код | Наименование работ | ед.изм. | Всего |
|------|---|------------|----------------|
| I. | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 338,036 |
| 1 | Ремонт кровли | т.кв.м | 0,000 |
| | в том числе, | т.руб. | 0,000 |
| 1.1 | жесткой | т.кв.м | |
| | | т.руб. | |
| 1.2 | мягкой | т.кв.м | |
| | | т.руб. | |
| 2. | Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений | к-во домов | |
| | помещений всего, в том числе: | т.руб. | |
| 2.1 | Утепление (засыпка) чердачного перекрытия | куб.м | |
| | | т.руб. | |
| 2.2 | Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке) | п.м | |
| | | т.руб. | |
| 2.3 | Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской | п.м | |
| | | т.руб. | |
| 2.4 | Ремонт и замена слуховых окон | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 2.5 | Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.) | т.руб. | |
| | | | |
| 3 | Герметизация стыков стеновых панелей | т.п.м | |
| | | т.руб. | |
| 4 | Ремонт и окраска фасадов | т.кв.м | 0,039 |
| | | т.руб. | 92,943 |
| 5 | Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток | т.кв.м | 0,399 |
| | | л/кл | 1,000 |
| | | т.руб. | 215,243 |
| 6 | Косметический ремонт квартир (после протечек, пожара, умерших) | т.кв.м | |
| | | квартир | |
| | | т.руб. | |
| 7 | Замена водосточных труб, восстановление отдельных частей водосточных труб | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 8 | Замена водосточных труб на антивандалные | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 9 | Ремонт отмосток | т.п.м | |
| | | т.руб. | |
| 10 | Ремонт и замена дверей | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 11 | Установка металлических дверей, решеток, ремонт металлических ограждений | шт. | 1,000 |
| | | т.руб. | 26,000 |
| 12 | Ремонт и замена оконных заполнений | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 13 | Ремонт, замена и восстановление отдельных участков полов МОП | т.кв.м | |
| | | т.руб. | |
| 14 | Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, парапетов на кровле | т.кв.м | 0,002 |
| | | т.руб. | 3,850 |
| 15 | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов) всего | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 16 | Асфальтирование | т.кв.м | |
| | | т.руб. | |
| II. | САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | т.руб. | 0,000 |
| 17 | Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: | т.п.м | |
| | | т.руб. | 0,000 |
| 17.1 | ГВС | т.п.м. | |
| | | т.руб. | |
| 17.2 | ХВС | т.п.м | |
| | | т.руб. | |
| 17.3 | теплоснабжения | т.п.м | |
| | | т.руб. | |
| 17.4 | систем канализации | т.п.м | |
| | | т.руб. | |
| 18 | Замена отопительных приборов | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 19 | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС | шт. | |
| | | т.руб. | |
| III. | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 0,000 |
| 20 | Замена и ремонт эл.проводки | т.п.м | |
| | | т.руб. | |
| 21 | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт. | |
| | | т.руб. | |
| 22 | Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. | шт. | |
| | | т.руб. | |
| IV. | РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | т.руб. | |
| 23 | Антисептирование деревянной стропильной системы | т.руб. | |
| 24 | Антипиривание деревянной стропильной системы | т.руб. | |
| 25 | Аварийно-восстановительные работы (25%) | т.руб. | 123,985 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | т.руб. | 462,021 |
| | итго по текущему ремонту начисления: | т.руб. | 495,938 |
| | остаток с 2015года: | т.руб. | 17,373 |

Приложение №2
к повестке дня общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Саперный пер. дом 16

Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД по Саперный пер.дом 16 на 2016 год

| № п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв.м. общей площади помещения (руб/мес) | За 8503.57 кв.м. общей площади помещения (руб/мес) | За 8503.57 кв.м. общей площади помещения (руб/год) |
|--------------|--|--|--|--|
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,18 | 10 034,21 | 120 410,55 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 9,59 | 81 549,24 | 978 590,84 |
| 2.1. | Услуги по дератизации | 0,06 | 510,21 | 6 122,57 |
| 2.2. | Услуги аварийного обслуживания | 1,27 | 10 799,53 | 129 594,41 |
| 2.3. | Технические осмотры | 0,39 | 3 316,39 | 39 796,71 |
| 2.4. | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 1,44 | 12 245,14 | 146 941,69 |
| 2.5. | Работы и услуги специализированных орг-ий: трубоочистные, замер изоляции, обслуживание ОДС, поверка манометров, счетчиков и тд | 0,37 | 3 146,32 | 37 755,85 |
| 2.6. | Услуги по заявочному ремонту | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Услуги по технической инвентаризации, ТО узлов учета, по обследованию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Уборка лестничных клеток | 1,68 | 14 286,00 | 171 431,97 |
| 2.9. | Вывоз твердых бытовых отходов | 3,56 | 30 272,71 | 363 272,51 |
| 2.10. | Очистка кровли от наледи и уборка снега | 0,53 | 4 506,89 | 54 082,71 |
| 2.11. | Уборка и вывоз снега | 0,06 | 510,21 | 6 122,57 |
| 2.12. | Услуги по мойке фасадов | 0,23 | 1 955,82 | 23 469,85 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 5,08 | 43 198,14 | 518 377,63 |
| 4 | Содержание придомовой территории | 1,41 | 11 990,03 | 143 880,40 |
| 5 | Очистка мусоропроводов | 1,26 | - | - |
| 6 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения | 0,56 | 4 762,00 | 57 143,99 |
| 7 | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 2 891,21 | 34 694,57 |
| 8 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,41 | - | - |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в т.ч. | 0,93 | 7 908,32 | 94 899,84 |
| 9.1. | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,11 | 935,39 | 11 224,71 |
| 9.2. | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,61 | 5 187,18 | 62 246,13 |
| 9.3. | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,09 | 765,32 | 9 183,86 |
| 9.4. | эксплуатация приборов учета природного газа | 0,12 | 1 020,43 | 12 245,14 |
| Итого | | 19,09 | 162 333,15 | 1 947 997,82 |

Основание: Распоряжение Комитета по тарифам № 134-р в ред .Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 №199-р, от 15.08.2012 №235-р, от 29.04.2015 №27-р

Отчет по выполненным работам за 2015 год по жилому дому пер.Саперный 16

за январь - декабрь 2015

руб.

| Услуга | Тарифы | Всего начислено населению | Поступило от населения | Отклонения (-) недоплата (+) переплата | Выполнено работ | Оплачено поставщикам | Договора заключенные с поставщиками |
|--|--------|---------------------------|------------------------|--|-----------------|----------------------|---|
| Центральный район_пер. Саперный 16 | | | | | | | |
| Содержание общего имущества дома в т.ч.: | | 335 836 | 268 669 | -67 167 | | | |
| Услуги по дератизации | 0,06 | 5 536 | 4 429 | -1 107 | | 4 429 | ОАО "Станция профилактической дезинфекции" Дог. №252 от 01.09.2012г. |
| Услуги аварийного обслуживания | 1,19 | 109 792 | 87 834 | -21 958 | 87 834 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Технические осмотры | 0,39 | 35 982 | 28 786 | -7 196 | 35 982 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 1,18 | 108 870 | 87 096 | -21 774 | 108 870 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Работы и услуги спец. Организаций: трубоочистные, замер изоляции, обслуживание ОДС, поверка манометров, счетчиков и тд | 0,37 | 34 137 | 27 310 | -6 827 | | 27 310 | ООО "Центральный РЭС ТСВ", СУПР дог.№ 434-11 от 01.04.11 |
| Услуги по заявочному ремонту | 0,26 | 23 988 | 19 191 | -4 798 | 21 589 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Услуги по технической инвентаризации, ТО узлов учета, по обследованию аварийных квартир | 0,19 | 17 530 | 14 024 | -3 506 | 17 530 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Антенна | | 120 655 | 96 524 | -24 131 | | 96 524 | ЗАО "Телевизионная кабельная сеть "Нева"Дог.№68 от 17.02.11г. |
| Вывоз мусора | | 323 724 | 258 979 | -64 745 | | 258 979 | Автопарк №6 Спецтранс;Дог. №2-2175 от 15.11.2012г. |
| Горячее водоотведение | | 216 360 | 173 088 | -43 272 | | 173 088 | ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-698896-ЖФ-ВО от 12.12.2013г. |
| Горячее водоснабж. о/д | | 28 769 | 23 015 | -5 754 | | 23 015 | ОАО "ТГК-1"; Дог. №5492 от 26.10.09 г. |
| Горячее водоснабжение | | 867 305 | 693 844 | -173 461 | | 693 844 | ОАО "ТГК-1"; Дог. №5492 от 26.10.09 г. |
| Отопление | | 1 709 177 | 1 367 341 | -341 835 | | 1 367 341 | ОАО "ТГК-1"; Дог. №5492 от 26.10.09 г. |
| Очистка кровли от наледи | | 53 535 | 42 828 | -10 707 | 42 828 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Радио | | 71 169 | 56 935 | -14 234 | | 56 935 | Северный РТУ Дог. №63012 от 01.10.2012г. |
| Содержание и тек.ремонт газоснабжения | | 50 993 | 40 795 | -10 199 | | 40 795 | ООО "ПетербургГаз" Дог.№ 1.ВД.00883 от 01.01.2013г. |
| Содержание придомовой территории | | 123 731 | 98 985 | -24 746 | 98 985 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Текущий ремонт | | 461 943 | 369 555 | -92 389 | 279 006 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Тех. обслуж. и ремонт лифтов | | 100 160 | 80 128 | -20 032 | | 80 128 | ЗАО "КОНЕ Лифтс"Дог.№911 от 01.10.2012г., ООО ИЦ "ЛИКОН"Дог.№98а-Е/12 от 19.10.2012г. |
| Уборка лестниц | | 140 395 | 112 316 | -28 079 | 112 316 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Управление домом | | 107 302 | 85 842 | -21 460 | 85 842 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Холодное водоотведение | | 317 591 | 254 073 | -63 518 | | 254 073 | ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-698896-ЖФ-ВО от 12.12.2013г. |
| Холодное водоснабж. о/д | | 4 216 | 3 373 | -843 | | 3 373 | ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-839560-ЖФ-ВС от 12.12.2013г. |
| Холодное водоснабжение | | 317683 | 254146 | -63 537 | | 254 146 | ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-839560-ЖФ-ВС от 12.12.2013г. |
| Эксплуатация ПУ тепла ГВ дома | | 14818 | 11855 | -2 964 | 11855 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Эксплуатация ПУ ХВ дома | | 6055 | 4844 | -1 211 | 4844 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Эксплуатация ПУ эл.энергии дома | | 7313 | 5851 | -1 463 | 5851 | | ООО "Центральный РЭС ТСВ" |
| Электроснабжение на общедом.нужды | | 0 | 0 | 0 | 0 | | ОАО ПСК |
| Итого по дому: | | 5 378 730 | 4 302 984 | -1 075 746 | 913 331 | 3 333 980 | |

Итого выполнено работ на сумму (руб)

4 247 311