

Отчет по выполненным работам за 2015 год по жилому дому пр.Стачек 154
за январь - декабрь 2015

руб.

Услуга	Тарифы	Всего начислено населению	Поступило от населения	Отклонения (-) недоплата (+) переплата	Выполнено работ	Оплачено поставщикам	Договора заключенные с поставщиками
Содержание общего имущества дома в т.ч.:		109 563	93 129	-16 435			
Услуги по дератизации	0,06	1 806	1 535	-271		1 535	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" Дог. №865 от 01.01.09г.
Услуги аварийного обслуживания	1,19	35 819	30 446	-5 373	28 655		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Технические осмотры	0,39	11 739	9 978	-1 761	11 739		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации работы и услуги спец. Организаций: трубоочистные, замер изоляции, обслуживание ОДС, проверка манометров, счетчиков и тд	1,18	35 518	30 190	-5 328	35 518		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Услуги по заявочному ремонту	0,37	11 137	9 466	-1 671		9 466	СУПР, Трубоочистные работы Договор №433/14-13
Услуги по технической инвентаризации, ТО узлов учета, по обследованию аварийных квартир	0,26	7 826	6 652	-1 174	7 043		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Антенна	0,19	5 719	4 861	-858	5 719		ОАО ТКТ; Договор М-2-1/05-5-3139 от 01.11.10 г.
Вывоз мусора		77 862	66 183	-11 679		66 183	Автопарк №1 Спецтранс; Дог.№37623 от 01.07.08 г.
Горячее водоснабжение		105 404	89 593	-15 811		89 593	ГУП ТЭК СПб; Договор №7816.039.1 от 01.08.08
Отопление		169 291	143 897	-25 394		143 897	ГУП ТЭК СПб; Договор №7816.039.1 от 01.08.08
Горячее водоотведение		536 922	456 384	-80 538		456 384	ГУП Водоканал СПб ("Кировский"); Договор №10-86830 от 11.03.10 г.
Горячее водоснабж. о/д		42 262	35 923	-6 339		35 923	ГУП ТЭК СПб; Договор №7816.039.1 от 01.08.08
Очистка кровли от наледи		5 435	4 620	-815		4 620	ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Радио		17 468	14 848	-2 620	17 468		ФГУП РСВО-Санкт-Петербург, договор №08-2060 от 24.12.13 г.
Содержание и тек.ремонт газоснабжения		22 839	19 413	-3 426		19 413	ООО "ПетербургГаз" договор №1.ВД.00520 от 01.01.2010
Содержание придомовой территории		16 580	14 093	-2 487		14 093	ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Текущий ремонт		40 268	34 228	-6 040	34 228		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Уборка лестниц		150 408	127 847	-22 561	108 737		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Управление домом		46 908	39 872	-7 036	39 872		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Холодное водоснабжение		34 936	29 696	-5 240	29 696		ООО "Кировский РЭС ТСВ", ООО "Петродворцовый РЭС ТСВ"
Холодное водоотведение		67206	57125			57 125	ГУП Водоканал СПб ("Кировский"); Договор №10-86830 от 11.03.10 г.
Холодное водоснабж. о/д		91 114	77 447	-13 667		77 447	ГУП Водоканал СПб ("Кировский"); Договор №10-86830 от 11.03.10 г.
Электроснабжение на общедом. нужды		1 947	1 655	-292		1 655	ГУП Водоканал СПб ("Кировский"); Договор №10-86830 от 11.03.10 г.
Итого по дому:		1 546 882	1 309 730	-220 381	318 675	981 112	ОАО ПСК

Итого выполнено и оплачено работ на сумму (руб)

1 299 787

Согласовано:

" " _____

Утверждаю:

" " _____
_____ Г.П.ЗиминаВыполнение работ по текущему ремонту за 2015г.
пр.Стачек, д.154

вид работ		сумма (руб.)
январь		
итого:		0,00
февраль		
итого:		0,00
март		
итого:		0,00
апрель		
ремонт кровли	7 м.	1 049,88
итого:		1 049,88
май		
итого:		0
июнь		
итого:		0,00
июль		
итого:		0,00
август		
итого:		0,00
сентябрь		
итого:		0,00
октябрь		
итого:		0,00
ноябрь		
замена запорной арматуры на системе канализации	2 шт.	663,41
Оплата интернета в целях обеспечения функционирования системы видеонаблюдения, установленный на доме за ноябрь 2015г. по декабрь 2016г.		6 580,00
итого:		7 243,41
декабрь		
косметический ремонт пар.2	240м.кв.	100 444,00
итого:		100 444,00
ИТОГО:		108 737,29

перерасход с 2014года - 51 397,76

текущий ремонт 2015год:	
начислено:	150 408,00
оплачено:	127 847,00
выполнено:	108 737,29
итого остаток с начисленной суммы:	19 109,71

перерасход на 2016год: -32 288,05

Согласовано:

Утверждаю:

" " "

" " "
Н.С.БондаренкоПроект плана текущего ремонта на 2016 года
пр.Стачек, д.154

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	35,000
1	Ремонт кровли	т.кв.м	0,000
	в том числе:	т.руб.	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	
		т.руб.	
1.2	мягкой	т.кв.м	
		т.руб.	
2.	нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений	к-во домов	
	помещений всего, в том числе:	т.руб.	
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	
		т.руб.	
2.2	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	
		т.руб.	
2.3	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	
		т.руб.	
2.4	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	
		т.руб.	
2.5	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	
		т.руб.	
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	
		т.руб.	
5	восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	т.кв.м	
		л/л	
		т.руб.	
6	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	
		шт.	
		т.руб.	
7	Замена водосточных труб, восстановление отдельных частей водосточных труб	шт.	
		т.руб.	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	
		т.руб.	
9	Ремонт отмосток	т.п.м	
		т.руб.	
10	Ремонт и замена дверей	шт.	
		т.руб.	
11	Установка металлических дверей, решеток, ремонт металлических ограждений	шт.	
		т.руб.	
12	Ремонт и замена оконных заполнений	шт.	13
		т.руб.	35,000
13	Ремонт, замена и восстановление отдельных участков полов МОП	т.кв.м	
		т.руб.	
14	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, парапетов на кровле	т.кв.м	
		т.руб.	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.	
	всего	т.руб.	
16	Асфальтирование	т.кв.м	
		т.руб.	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	0,000
17	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	
	в том числе:	т.руб.	0,000
17.1	ГВС	т.п.м	
		т.руб.	
17.2	ХВС	т.п.м	
		т.руб.	
17.3	теплоснабжения	т.п.м	
		т.руб.	
17.4	систем канализации	т.п.м	
		т.руб.	
18	Замена отопительных приборов	шт.	
		т.руб.	
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	
		т.руб.	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	0,000
20	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	
		т.руб.	
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	
		т.руб.	
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	
		т.руб.	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	22,005
23	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	
	оплата интернета системы видео наблюдения	т.руб.	5,388
25	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	16,617
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	57,005
	итого по текущему начислено:	т.руб.	164,827
	перерасход за 2015г.	т.руб.	18,356

Приложение №2
к повестке дня общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек д.154

Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД по пр. Стачек дом 154 на 2016 год

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м. общей площади помещения (руб/мес)	За 2657,0 кв.м. общей площади помещения (руб/мес)	За 2657.0 кв.м. общей площади помещения (руб/год)
1	Управление многоквартирным домом	1,18	3 135,26	37 623,12
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!
2.1.	Услуги по дератизации	0,06	159,42	1 913,04
2.2.	Услуги аварийного обслуживания	1,27	3 374,39	40 492,68
2.3.	Технические осмотры	0,39	1 036,23	12 434,76
2.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!
2.5.	Работы и услуги специализированных орг-ий: трубоочистные, замер изоляции, обслуживание ОДС, проверка манометров, счетчиков и тд	0,37	983,09	11 797,08
2.6.	Услуги по заявочному ремонту	0,00	0,00	0,00
2.7.	Услуги по технической инвентаризации, ТО узлов учета, по	0,00	0,00	0,00
2.8.	Уборка лестничных клеток	1,68	4 463,76	53 565,12
2.9.	Вывоз твердых бытовых отходов	3,56	9 458,92	113 507,04
2.10.	Очистка кровли от наледи и уборка снега	0,53	1 408,21	16 898,52
2.11.	Уборка и вывоз снега	0,06	159,42	1 913,04
2.12.	Услуги по мойке фасадов	0,23	611,11	7 333,32
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	13 497,56	161 970,72
4	Содержание придомовой территории	1,41	3 746,37	44 956,44
5	Очистка мусоропроводов	1,26	-	-
6	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем	0,56	1 487,92	17 855,04
7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	-	-
8	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	-	-
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в т.ч.	0,93	292,27	3 507,24
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	292,27	3 507,24
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61	-	-
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	-	-
9.4.	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12	-	-
Итого		#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!

Основание: Распоряжение Комитета по тарифам № 134-р в ред .Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 №199-р, от 15.08.2012 №235-р, от 29.04.2015 №27-р