

Согласовано:

" " "

Утверждаю:

" " "

Г.П.Зимина

План текущего ремонта на 2016 года
пр.Стачек, д.156

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего
I	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	0,000
I	Ремонт кровли	т.кв.м	0,000
	в том числе,	т.руб.	0,000
I.1	жесткой	т.кв.м	
		т.руб.	
I.2	мягкой	т.кв.м	
		т.руб.	
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений	к.по домов	
	помещений всего, в том числе:	т.руб.	
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	
		т.руб.	
2.2	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	
		т.руб.	
2.3	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	
		т.руб.	
2.4	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	
		т.руб.	
2.5	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	
		т.руб.	
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	
		т.руб.	
5	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	
		л/кл	
		т.руб.	
6	Косметический ремонт квартир (после протечек, пожара, умерших)	т.кв.м	
		квартир	
		т.руб.	
7	Замена водосточных труб, восстановление отдельных частей водосточных труб	шт.	
		т.руб.	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	
		т.руб.	
9	Ремонт отмосток	т.п.м	
		т.руб.	
10	Ремонт и замена дверей	шт.	
		т.руб.	
11	Установка металлических дверей, решеток, ремонт металлических ограждений	шт.	
		т.руб.	
12	Ремонт и замена оконных заполнений	шт.	
		т.руб.	
13	Ремонт, замена и восстановление отдельных участков полов МОП	т.кв.м	
		т.руб.	
14	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, парапетов на кровле	т.кв.м	
		т.руб.	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов) всего	шт.	
		т.руб.	
16	Асфальтирование	т.кв.м	
		т.руб.	
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	0,000
17	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	
		т.руб.	0,000
17.1	ГВС	т.п.м	
		т.руб.	
17.2	ХВС	т.п.м	
		т.руб.	
17.3	теплоснабжения	т.п.м	
		т.руб.	
17.4	систем канализации	т.п.м	
		т.руб.	
18	Замена отопительных приборов	шт.	
		т.руб.	
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	
		т.руб.	
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	0,000
20	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	
		т.руб.	
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	
		т.руб.	
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	
		т.руб.	
IV	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	
23	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	
25	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	4,595
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	4,595
	итго по текущему ремонту начисления:	т.руб.	45,949
	перерасход с 2015года:	руб.	140,937

Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД по пр. Стачек дом 156 на 2016 год

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м. общей площади помещения (руб/мес)	За 879,5 кв.м. общей площади помещения (руб/мес)	За 879.5 кв.м. общей площади помещения (руб/год)
1	Управление многоквартирным домом	1,18	1 037,81	12 453,72
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,59	8 434,41	101 212,86
2.1.	Услуги по дератизации	0,06	52,77	633,24
2.2.	Услуги аварийного обслуживания	1,27	1 116,97	13 403,58
2.3.	Технические осмотры	0,39	343,01	4 116,06
2.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,44	1 266,48	15 197,76
2.5.	Работы и услуги специализированных орг-ий: трубоочистные, замер изоляции, обслуживание ОДС, проверка манометров, счетчиков и тд	0,37	325,42	3 904,98
2.6.	Услуги по заявочному ремонту	0,00	0,00	0,00
2.7.	Услуги по технической инвентаризации, ТО узлов учета, по обследованию	0,00	0,00	0,00
2.8.	Уборка лестничных клеток	1,68	1 477,56	17 730,72
2.9.	Вывоз твердых бытовых отходов	3,56	3 131,02	37 572,24
2.10.	Очистка кровли от наледи и уборка снега	0,53	466,14	5 593,62
2.11.	Уборка и вывоз снега	0,06	52,77	633,24
2.12.	Услуги по мойке фасадов	0,23	202,29	2 427,42
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	4 467,86	53 614,32
4	Содержание придомовой территории	1,41	1 240,10	14 881,14
5	Очистка мусоропроводов	1,26	-	-
6	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	0,56	492,52	5 910,24
7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	-	-
8	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	-	-
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в т.ч.	0,93	96,75	1 160,94
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	96,75	1 160,94
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61	-	-
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	-	-
9.4.	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12	-	-
Итого		17,93	15 769,44	189 233,22

Основание: Распоряжение Комитета по тарифам № 134-р в ред .Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 №199-р, от 15.08.2012 №235-р, от 29.04.2015 №27-р

Согласовано:

" ____ " _____

Утверждаю:

" ____ " _____
_____ Г.П.Зими́на

**Выполнение работ по текущему ремонту за 2015г.
пр.Стачек, д.156**

	вид работ		сумма (руб.)
	январь		
ИТОГО:			0,00
	февраль		
ИТОГО:			0,00
	март		
ИТОГО:			0,00
	апрель		
ИТОГО:			0,00
	май		
ИТОГО:			0,00
	июнь		
ИТОГО:			0,00
	июль		
ИТОГО:			0,00
	август		
ИТОГО:			0,00
	сентябрь		
ИТОГО:			0,00
	октябрь		
			0,00
	ноябрь		
			0,00
	декабрь		
ИТОГО:			0,00
ИТОГО:			0,00

перерасход с 2014года 158 752,44

текущий ремонт 2015год:	
начислено:	45 949,32
оплачено:	17 815,51
выполнено:	0,00
итого остаток с начисленной суммы:	17 815,51

перерасход на 2016год: 140 936,93