

Согласовано:

Утверждаю:

" " "

" " "

Г.П.Зими́на

План текущего ремонта на 2016 года  
Саперный пер., д.6

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего
I.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1,214</b>
1	Ремонт кровли	т.кв.м	<b>0,002</b>
	в том числе,	т.руб.	<b>0,734</b>
1.1	жесткой	т.кв.м	<b>0,002</b>
		т.руб.	<b>0,734</b>
1.2	мягкой	т.кв.м	
		т.руб.	
2.	нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений	к-во домов	
	помещений всего, в том числе:	т.руб.	
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	
		т.руб.	
2.2	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	
		т.руб.	
2.3	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	
		т.руб.	
2.4	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	
		т.руб.	
2.5	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	
		т.руб.	
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	<b>0,002</b>
		т.руб.	<b>0,480</b>
5	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	
		л/л	
		т.руб.	
6	Косметический ремонт квартир (после протечек, пожара, умерших)	т.кв.м	
		квартир	
		т.руб.	
7	Замена водосточных труб, восстановление отдельных частей водосточных труб	шт.	
		т.руб.	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	
		т.руб.	
9	Ремонт отмосток	т.п.м	
		т.руб.	
10	Ремонт и замена дверей	шт.	
		т.руб.	
11	Установка металлических дверей, решеток, ремонт металлических ограждений	шт.	
		т.руб.	
12	Ремонт и замена оконных заполнений	шт.	
		т.руб.	
13	Ремонт, замена и восстановление отдельных участков полов МОП	т.кв.м	
		т.руб.	
14	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, парапетов на кровле	т.кв.м	
		т.руб.	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.	
	всего	т.руб.	
16	Асфальтирование	т.кв.м	
		т.руб.	
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>0,000</b>
17	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	
	в том числе:	т.руб.	<b>0,000</b>
17.1	ГВС	т.п.м	
		т.руб.	
17.2	ХВС	т.п.м	
		т.руб.	
17.3	теплоснабжения	т.п.м	
		т.руб.	
17.4	систем канализации	т.п.м	
		т.руб.	
18	Замена отопительных приборов	шт.	
		т.руб.	
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	
		т.руб.	
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>0,000</b>
20	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	
		т.руб.	
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	
		т.руб.	
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	
		т.руб.	
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	
23	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	
25	Аварийно-восстановительные работы (25%)	т.руб.	<b>35,259</b>
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>36,473</b>
	ито по текущему ремонту начисления:	т.руб.	141,035
	переход с 2015года:	т.руб.	- 773,434

Согласовано:

" " "

Утверждаю:

" " " Г.П.Зимина

**Выполнение работ по текущему ремонту за 2015г.  
пер.Саперный, д.6**

вид работ		сумма
<b>январь</b>		
ИТОГО:		<b>0</b>
<b>февраль</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>март</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>апрель</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>май</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>июнь</b>		
замена и ремонт запорной арматуры на системе ХВС	9 шт.	1 922,78
ИТОГО:		<b>1 922,78</b>
<b>июль</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>август</b>		
замена электропроводки в подвале	15 м.	4 240,97
ИТОГО:		<b>4 240,97</b>
<b>сентябрь</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>октябрь</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>ноябрь</b>		
ИТОГО:		<b>0,00</b>
<b>декабрь</b>		
		<b>0,00</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 922,78</b>

перерасход с 2014года - 873 605,00

<b>текущий ремонт 2015 год:</b>		
начислено:		155 807,17
оплачено:		166 143,98
выполнено:		1 922,78
<b>итого остаток с оплаченной суммы:</b>		<b>164 221,20</b>

**ИТОГО: перерасход 2015год:**

**-709 383,80**

Приложение №2  
к повестке дня общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Саперный пер. дом 6

Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД по Саперный пер.дом 6 на 2016 год

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м. общей площади помещения (руб/мес)	За 3401.3 кв.м. общей площади помещения (руб/мес)	За 3401.3 кв.м. общей площади помещения (руб/год)
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>1,18</b>	<b>4 013,53</b>	<b>48 162,41</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9,59</b>	<b>32 618,47</b>	<b>391 421,60</b>
2.1.	Услуги по дератизации	0,06	204,08	2 448,94
2.2.	Услуги аварийного обслуживания	1,27	4 319,65	51 835,81
2.3.	Технические осмотры	0,39	1 326,51	15 918,08
2.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,44	4 897,87	58 774,46
2.5.	Работы и услуги специализированных орг-ий: трубоочистные, замер изоляции, обслуживание ОДС, поверка манометров, счетчиков и тд	0,37	1 258,48	15 101,77
2.6.	Услуги по заявочному ремонту	0,00	0,00	0,00
2.7.	Услуги по технической инвентаризации, ТО узлов учета, по обследованию	0,00	0,00	0,00
2.8.	Уборка лестничных клеток	1,68	5 714,18	68 570,21
2.9.	Вывоз твердых бытовых отходов	3,56	12 108,63	145 303,54
2.10.	Очистка кровли от наледи и уборка снега	0,53	1 802,69	21 632,27
2.11.	Уборка и вывоз снега	0,06	204,08	2 448,94
2.12.	Услуги по мойке фасадов	0,23	782,30	9 387,59
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5,08</b>	<b>17 278,60</b>	<b>207 343,25</b>
<b>4</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>1,41</b>	<b>4 795,83</b>	<b>57 550,00</b>
<b>5</b>	<b>Очистка мусоропроводов</b>	<b>1,26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>0,56</b>	<b>1 904,73</b>	<b>22 856,74</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>	<b>0,34</b>	<b>1 156,44</b>	<b>13 877,30</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и ремонт АППЗ</b>	<b>0,41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в т.ч.</b>	<b>0,93</b>	<b>3 163,21</b>	<b>37 958,51</b>
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	374,14	4 489,72
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61	2 074,79	24 897,52
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	306,12	3 673,40
9.4.	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12	408,16	4 897,87
<b>Итого</b>		<b>19,09</b>	<b>64 930,82</b>	<b>779 169,80</b>

Основание: Распоряжение Комитета по тарифам № 134-р в ред .Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 №199-р, от 15.08.2012 №235-р, от 29.04.2015 №27-р

**Отчет по выполненным работам за 2015 год по жилому дому пер.Саперный 6  
за январь - декабрь 2015**

руб.

Услуга	Тарифы	Всего начислено населению	Поступило от населения	Отклонения (-) недоплата (+) переплата	Выполнено работ	Оплачено поставщикам	Договора заключенные с поставщиками
<b>Центральный район пер. Саперный 6</b>							
Содержание общего имущества дома в т.ч.:		115 119	92 095	-23 024			
Услуги по дератизации	0,06	1 898	1 518	-380		1 518	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" Дог. №252 от 01.09.2012г.
Услуги аварийного обслуживания	1,19	37 635	30 108	-7 527	30 108		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Технические осмотры	0,39	12 334	9 867	-2 467	12 334		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,18	37 319	29 855	-7 464	37 319		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Работы и услуги спец. Организаций: трубоочистные, замер изоляции, обслуживание ОДС, поверка манометров, счетчиков и тд	0,37	11 702	9 361	-2 340		9 361	ООО "Центральный РЭС ТСВ",СУПР дог.№ 434-11 от 01.04.11
Услуги по заявочному ремонту	0,26	8 223	6 578	-1 645	7 400		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Услуги по технической инвентаризации, ТО узлов учета, по обследованию аварийных квартир	0,19	6 009	4 807	-1 202	6 009		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Антенна		40 824	32 659	-8 165		32 659	ЗАО "Телевизионная кабельная сеть "Нева"Дог.№68 от 17.02.11г.
Вывоз мусора		107 692	86 154	-21 538		86 154	Автопарк №6 Спецтранс;Дог. №2-2175 от 15.11.2012г.
Горячее водоотведение		90 133	72 107	-18 027		72 107	ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-698896-ЖФ-ВО от 12.12.2013г.
Горячее водоснабж. о/д		7 661	6 129	-1 532		6 129	ОАО "ТГК-1"; Дог. №5492 от 26.10.09 г.
Горячее водоснабжение		361 140	288 912	-72 228		288 912	ОАО "ТГК-1"; Дог. №5492 от 26.10.09 г.
Отопление		620 930	496 744	-124 186		496 744	ОАО "ТГК-1"; Дог. №5492 от 26.10.09 г.
Очистка кровли от наледи		17 848	14 279	-3 570	14 279		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Радио		27 068	21 655	-5 414		21 655	Северный РТУ Дог. №63012 от 01.10.2012г.
Содержание и тек.ремонт газоснабжения		16 940	13 552	-3 388		13 552	ООО "ПетербургГаз" Дог.№ 1.ВД.00883 от 01.01.2013г.
Содержание придомовой территории		41 152	32 922	-8 230	32 922		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Текущий ремонт		153 674	122 939	-30 735	1 923		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Тех. обслуж. и ремонт лифтов		47 344	37 875	-9 469		37 875	ЗАО "КОНЕ Лифтс"Дог.№911 от 01.10.2012г., ООО ИЦ "ЛИКОН"Дог.№98а-Е/12 от 19.10.2012г.
Уборка лестниц		47 944	38 355	-9 589	38 355		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Управление домом		35 695	28 556	-7 139	28 556		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Холодное водоотведение		136 241	108 993	-27 248		108 993	ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-698896-ЖФ-ВО от 12.12.2013г.
Холодное водоснабж. о/д		1 826	1 461	-365		1 461	ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-839560-ЖФ-ВС от 12.12.2013г.
Холодное водоснабжение		136241	108993	-27 248		108 993	ГУП Водоканал СПб ("Центральный"); Договор 31-839560-ЖФ-ВС от 12.12.2013г.
Эксплуатация ПУ тепла ГВ дома		4851	3880	-970	3880		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Эксплуатация ПУ ХВ дома		2013	1611	-403	1611		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Эксплуатация ПУ эл.энергии дома		2440	1952	-488	1952		ООО "Центральный РЭС ТСВ"
Электроснабжение на общедом.нужды		0	0	0	0		ОАО ПСК
<b>Итого по дому:</b>		<b>2 014 777</b>	<b>1 611 822</b>	<b>-402 955</b>	<b>216 648</b>	<b>1 286 113</b>	

**Итого выполнено работ на сумму (руб)**

**1 502 761**