

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Рылеева, д.21, Лит.А,
посредством очно – заочного голосования.

Санкт-Петербург

«10» апреля 2017 года

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д.21, Лит.А.

вид общего собрания: годовое

форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатором общего собрания собственников является – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Центральный РЭС ТСВ», ОГРН 1107847283103

Место проведения общего собрания в очной форме: г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д.6, помещение эксплуатационного участка

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.33, лит. А, пом. 7-Н

Собрание проведено в период: с «09» февраля 2017г. по «03» апреля 2017г.

Дата, до которой принимались решения (бюллетени) собственников – 03.04.2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №1 от 29.04.2014г.).

Участие в общем собрании приняло 61 собственника помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9735,59 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4999,9 кв. м, что составляет 51,36 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9735,59 кв. м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the meeting, election of members of the accounting commission, from the proposed initiator of candidatures of owners of premises in the multi-apartment house.
2. Report of OOO «Central RЭС TSV» on fulfillment of the management contract for 2016 year
3. Approval of the plan of current repair of common property in the multi-apartment house for 2017 year
4. Election of the board of the multi-apartment house for implementation of legal and factual actions, in fulfillment of decisions, adopted at the general meeting of owners of premises in the multi-apartment house (from the proposed initiator of candidatures of owners of premises in the multi-apartment house, in accordance with art. 161.1 of the ЖК of the RF).

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the meeting, election of members of the accounting commission, from the proposed initiator of candidatures of owners of premises in the multi-apartment house.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем и секретарем собрания, избрать членов счетной комиссии, из предложенных инициатором кандидатур собственников помещений многоквартирного:

Председателем собрания – Дорменева Кирилла Владимировича, (собственник помещения (квартиры) № 66)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

секретарем собрания – Трейстер Сергея Теодоровича, (собственник помещения (квартиры) № 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,87 %

Против – 2,13 %

Воздержались – 0%

Членом счетной комиссии -

а) Дорменева Кирилла Владимировича, (собственник помещения (квартиры) № 66)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

б) Трейстер Сергея Теодоровича, (собственник помещения (квартиры) № 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,87 %

Против – 2,13 %

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания - Дорменева Кирилла Владимировича, (собственник помещения (квартиры) № 66)

секретарем собрания – Трейстер Сергея Теодоровича, (собственник помещения (квартиры) № 5)

Членом счетной комиссии –

а) Дорменева Кирилла Владимировича, (собственник помещения (квартиры) № 66)

б) Трейстер Сергея Теодоровича, (собственник помещения (квартиры) № 5)

2. Отчет ООО «Центральный РЭС ТСВ» о выполнении договора управления за 2016 год
ПРЕДЛОЖЕНО: принять Отчет ООО «Центральный РЭС ТСВ» о выполнении договора управления за 2016 год

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,97%

Против – 9,03 %

Воздержались – 7,0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять Отчет ООО «Центральный РЭС ТСВ» о выполнении договора управления за 2016 год

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017год

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,97 %

Против – 9,03 %

Воздержались – 7,0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017год

4. Выбор совета многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (из предложенных инициатором кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома из предложенных кандидатур:

1). Афанасьева Андрея Андреевича, (собственник помещения (квартиры) № 39)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,27 %

Против – 3,92 %

Воздержались – 1,81 %

2). Прохорова Виктора Ивановича, (собственник помещения (квартиры) № 64)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98,19 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,81 %

3). Дорменева Кирилла Владимировича, (собственник помещения (квартиры) № 66)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

4). Рогальского Зиновия Абрамовича, (собственник помещения (квартиры) № 20)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,87 %

Против – 2,13 %

Воздержались – 0 %

5). Кириллова Андрея Николаевича, (собственник помещения (квартиры) № 52)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,06 %

Против – 0 %

Воздержались – 3,94 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в совет многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома:

1). Афанасьева Андрея Андреевича, (собственник помещения (квартиры) № 39)

2). Прохорова Виктора Ивановича, (собственник помещения (квартиры) № 64)

3). Дорменева Кирилла Владимировича, (собственник помещения (квартиры) № 66)

4). Рогальского Зиновия Абрамовича, (собственник помещения (квартиры) № 20)

5). Кириллова Андрея Николаевича, (собственник помещения (квартиры) № 52)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании (Протокол №1 от 29.04.2014г.)

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

2. Сведения из технического паспорта многоквартирного дома,

3. Сообщение о проведении общего собрания,

4. Исх. №70 от 17.02.2017

5. Отчет ООО «Кировский РЭС ТСВ» о выполнении договора управления за 2016 год

6. План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017год

7. Протокол №1 от 02.03.2017

8. Исх. №103 от 17.02.2017

9. Исх. №23-117/17-0-1 от 20.03.2017

10. Исх. №124 от 27.03.2017

11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования,

12. Протокол подсчета голосов,

13. Уведомление об итогах голосования.

Председатель собрания: _____ Дорменев К.В. / 10.04.2017

Секретарь собрания: _____Трейстер С.Т./ 10.04.2017

Члены счетной комиссии: _____Дорменев К.В. / 10.04.2017

_____Трейстер С.Т./ 10.04.2017

Уважаемые собственники!

Доводим до Вашего сведения, что в период с 09.02.2017 года по 03.04.2017 года, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт — Петербург, ул.Рылеева, д.21, Лит. А, посредством очно - заочного голосования проводилось годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Итоги голосования были подведены 10.04.2017 года. Согласно подсчетам счетной комиссии, в собрании приняли участие собственники, представляющие интересы собственников помещений площадью 4999,9 кв.м, что составляет 51,36 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По итогам голосования приняли решение:

Принять Отчет ООО «Центральный РЭС ТСВ» о выполнении договора управления за 2016 год

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017год

Избрать в совет многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома:

- 1).Афанасьева Андрея Андреевича, (собственник помещения (квартиры) № 39
- 2).Прохорова Виктора Ивановича, (собственник помещения (квартиры) № 64)
- 3).Дорменева Кирилла Владимировича, (собственник помещения (квартиры) № 66)
- 4).Рогальского Зиновия Абрамовича, (собственник помещения (квартиры) № 20)
- 5).Кириллова Андрея Николаевича, (собственник помещения (квартиры) № 52)

По всем вопросам, связанным с проведением собрания, можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «Центральный РЭС ТСВ», на сайте управляющей организации www.restsv.ru/, официальном сайте Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ.

Инициатор собрания ООО «Центральный РЭС ТСВ»