

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., д.34, корпус 2, Лит. А,  
посредством очно – заочного голосования.

**Уважаемый(ая) собственник помещения!**

Настоящим уведомляем Вас о том, что в доме № 34, корпус 2, Лит. А, по Собственному пр. в г. Петергоф, г. Санкт-Петербург, в период с 01 марта 2017 года по 03 апреля 2017 года, по инициативе управляющей организации ООО «Петродворцовый», будет проведение годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, посредством очно - заочного голосования, в связи с чем, «01» марта 2017г., в 20 час. 00 мин., в помещении эксплуатационного участка по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., д.34, корпус 2, собственникам жилых и нежилых помещений необходимо принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

В случае отсутствия возможности, принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить и передать решение собственника в период по "03" апреля 2017 года, вышеуказанному инициатору внеочередного общего собрания собственников.

При проведении годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома очно - заочным путем, Вам необходимо принять решение по следующим вопросам:

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии, из предложенных инициатором кандидатур собственников помещений многоквартирного дома.
2. **Отчет ООО «Петродворцовый»** о выполнении договора управления за 2016 год
3. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017год**
4. **Выбор совета многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (из предложенных инициатором кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ).**
5. **Определить дополнительную плату за уборку территории многоквартирного дома в полном объеме.**
6. **Принятие решения о демонтаже контейнерной площадки.**

**Обращаем Ваше внимание, что:**

в голосовании принимают участие только собственники помещений многоквартирного дома.

Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо прибыть лично, либо направить своего представителя, с оформленной надлежащим образом доверенностью, в указанный день и время по указанному адресу, для обсуждения вышеуказанных вопросов в очной форме с последующим заполнением бланка «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома». В случае отсутствия возможности присутствовать на очном обсуждении вопросов, необходимо заполнить бланк «Решение собственника Помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» и передать его в установленный срок инициатору собрания.

В бланке «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» необходимо указать сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доли собственности, установленной в соответствии с положениями ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников, принятое в установленном жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться к инициатору собрания.

С уважением, инициатор годового общего собрания: ООО «Петродворцовый»

Согласовано:

" " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



И.С.Бондаренко

Выполнение работ по текущему ремонту за 2016г.

Собственный пр., д.34/2

вид работ		сумма (руб.)
январь		
итого:		0,00
февраль		
замена аппаратов защиты пар.7	1 шт.	267,75
итого:		267,75
март		
замена аппаратов защиты пар.7,5,6	3 шт.	2 122,15
замена электро проводки пар.5	1 м.	1 208,70
замена запорной арматуры	1 шт.	2 116,82
изготовление и установка двери пар.5 подвал	1 шт.	8 999,33
замена аппаратов защиты пар.7	1 шт.	258,85
итого:		14 705,85
апрель		
итого:		0,00
май		
замена запорной арматуры	2 шт.	576,78
итого:		576,78
июнь		
итого:		0,00
июль		
итого:		0,00
август		
окраска скамеек		5 527,00
окраска металлических дверей		12 165,00
итого:		17 692,00
сентябрь		
ремонт детской площадки	1 шт.	25 276,00
частичная замена трубопровода ГВС на подающих сетях	2,2 м.	18 458,00
итого:		43 734,00

октябрь		
косметический ремонт перегородок в пар.№1-7	84,04 кв.м.	41 932,00
частичный ремонт трубопровода ГВС в подвале	20 м.	54 930,00
итого:		<b>96 862,00</b>
ноябрь		
замена запорной арматуры	1 шт.	529,25
итого:		<b>529,25</b>
декабрь		
замена розлива ХВС в подвале (полностью)	248м.	767 647,00
замена стояка ХВС кв.10		27 917,00
итого:		<b>795 564,00</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>969 931,63</b>

остаток с 2015года: 817 628,09

текущий ремонт 2016год:	
начислено:	667 360,74
оплачено:	648 235,29
выполнено:	969 931,63
<b>итого с оплаченной суммой:</b>	<b>-321 696,34</b>

остаток с 2016год: 495 931,75